

【2月13日（木）】

●仕様書の訂正

P27の イ) 定期清掃について、説明不足がありましたので、表中、下記のとおり訂正してお詫びいたします。

窓ガラス	・ガラス拭用洗剤洗い後、空拭き仕上げする	8月・2月	各階
------	----------------------	-------	----



窓ガラス	・ガラス拭用洗剤洗い後、空拭き仕上げする ・ <u>事務室・会議室を含めた全ての窓ガラスが対象</u> ・窓ガラスは内側・外側の両面を清掃すること	8月・2月	1階	138.84 m ²
			2階	97.28 m ²
			3階	97.28 m ²
			4階	87.04 m ²
			5階	87.04 m ²

●追加説明

「駐車場管理員の休憩時間」について

- ・休憩は原則、業務中の状況により適宜とするものとする。（労働基準法の遵守）
- ・状況によっては、駐在員2名のうち1名が交替して、一時的に駐車場管理の業務に従事することも可能とする。

「法定点検等に関する業務」について

- ・エレベーターの保守点検業務、湧水槽・汚水槽の清掃業務は、別途契約とするため、今回の委託内容には含まれません。

◆質問と回答

【2月13日（木）】

番号	質問内容	回答内容
1	前回の落札業者名、落札金額、予定価格について。	会館設備の老朽化もあり、今までは随意契約をしていました。
2	トイレトペーパー等の消耗品は、当財団が負担とありますが、具体的に財団にて負担する消耗品はなんですか。	トイレの石鹸、便座シート、除菌クリーナー、ゴミ袋、カサ袋、トイレ用ポリ袋、消臭剤、乾電池、消毒液等となります。

3	日常清掃において、営業開始時間までに作業完了しなければいけない箇所はどこですか。	原則、営業時間までに全館の清掃を終了してください。（その後は適宜清掃。）
4	清掃の現行の作業人数、作業時間は仕様書一例と同じですか。	基本、同じです。
5	各設備機器リストにあるメーカー名を教えてください。（電気設備機器）	下表①にお示しいたします。
6	第1種特定製品は、3ヶ月に1回の簡易点検のみとなっていますが、定期点検の対象機器はありませんか。	定期点検対象機器はありますが、今回の委託内容には含まれません。
7	電気主任技術者は選任が必要ですか。	選任して、常駐が必要です。
8	非常用発電機の負荷点検は、どのように点検されていますか。	今回の委託業務には、含まれません。
9	電力設備の精密点検は、夜間、昼間のどちらでしょうか。 その他の点検にて、土日祝日、夜間で行われている作業、人、時間の制約等がある作業はありますか。	電気設備の精密点検は、日中に実施。夜間はしていません。ただし、雨天の場合、日程等の調整が必要な場合があります。 制約等がある作業は、ありません。
10	自動扉設備のメーカーとの保守契約を締結すればいいでしょうか。メーカーの連絡先をお願いします。	製品は、ナブコです。点検ができるのであれば、メーカー以外でも構いません。
11	駐車場管理・警備業務の勤務体制で、年末年始（12/29～1/3）も勤務として考えてよいか。	年末年始も勤務です。業務は、警備業務のみで、駐車場の使用は、ありません。
12	駐車場管理・保安警備業、清掃業務の再委託は可能でしょうか。	再委託できません。
13	現在の契約金額をご教示ください。	34,304,000円（消費税等除く）
14	入札書には、3年分の受託金額を記載すれば良いでしょうか。	3年間分の金額を記載してください。

下表①

設備名	仕様	メーカー名
屋外キュービクル	高圧受電盤	大阪特殊電機
	高圧コンデンサNo.1 盤	大阪特殊電機
	高圧コンデンサNo.2 盤	大阪特殊電機
	一般電灯No.1 盤	大阪特殊電機
	一般電灯No.2 盤	大阪特殊電機
	空調動力盤	大阪特殊電機
	一般動力盤	大阪特殊電機
	保安動力・電灯盤	大阪特殊電機
	断路器	富士電機
	避雷器	音羽電機
	高圧真空遮断器	三菱電機
	高圧交流負荷開閉器	三菱電機
	高圧真空コンタクト	三菱電機
	電源切替用電磁接触器	新愛知電機
	油入変圧器	東芝インフラシステムズ
	油入式高圧進相コンデンサ	ニチコン
	油入式直列リアクトル	ニチコン
	高圧零相電圧検出器	三菱電機
	高圧零相交流器	三菱電機
	地絡方向継電器	三菱電機
過電流継電器	三菱電機	
自動力率調整装置	三菱電機	
低圧漏電リレー	光商工	
非常用発電機	発電機 (225KVA)	ヤンマー
直流電源装置	蓄電池盤	GSユアサ
	整流器盤	GSユアサ
	蓄電池 18組 (1組3セル)	GSユアサ
空調用監視装置	空調用中央監視装置	ヤマタケ ハネウエル
	チラー用監視装置	東芝キャリア